



UNDERSÖKNINGSSAMRÅD

Områdesbestämmelser för Mattila

TORSBY KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Aktuell plan:	Områdesbestämmelser för Mattila.
Berörda fastigheter:	Enligt Torsby kommun upprättad fastighetsförteckning.
Markägare:	Privat ägo.
Planförslagets syfte:	Syftet med områdesbestämmelserna är att säkerställa kulturvärden i bebyggelsemiljön i Mattila samt att ge kommunen möjlighet att påverka bebyggelseutvecklingen med stor hänsyn till den befintliga miljöns karaktär och särdrag, genom utökad lovplikt.
Planområdets läge:	Mattila, Torsby kommun.
Gällande planer:	Området saknar detaljplan.

Allmänt

I samband med att detaljplan eller områdesbestämmelser upprättas eller ändras ska en undersökning enligt 6 kap.3§ Miljöbalken göras. Syftet med undersökningen är att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Om så är fallet ska en strategisk miljöbedömning göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras. Bedömningarna ska ses som preliminära.

CHECKLISTA

BEHOVSBEDÖMNING

TORSBY KOMMUN

Verksamheter eller åtgärder som ska antas medföra betydande miljöpåverkan

Medför planförslaget verksamheter eller åtgärder så att det ska antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 2 § miljödomningsförordningen:

Ja ()	Nej (x)
--------	---------

Regleringar och erkända skyddsvärden

Medför planförslaget negativ påverkan på följande regleringar eller kända skyddsvärden:

3–4 kap. MB Riksintressen och hushållningsbestämmelser	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
--	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Planläggningen bedöms uppfylla de grundläggande hushållningsbestämmelserna i miljöbalken.

Området ligger ca 1,5 kilometer öster om ett område för riksintresse för kulturmiljövard och naturvard enligt 3 och 4 kap. MB.

Områdesbestämmelserna möjliggör fortsatt utveckling av skidanläggning och fritidsboende men med hänsyn till kulturmiljön i området.

Föroreningar i utomhusluft	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
----------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Luftkvaliteten i området bedöms vara god.

Områdesbestämmelserna påverkar inte luftkvaliteten i området.

Vattenförekomster (yt-och grundvatten)	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
--	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Måttlig ekologisk status för ytvatten Viggan uppströms Gräsviggen, där Multtjärnen ingår. Uppnår ej god kemisk status för ytvatten Viggan uppströms Gräsviggen, där Multtjärnen ingår. Beslutade normer anger att god ekologisk status ska uppnås 2045.

Föroreningar i fisk-och musselvatten	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
--------------------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Värdefulla fisk- och musselvatten är utpekade i naturvårdsverkets författningssamling NFS 2002:6. I Torsby kommun är förordningen tillämplig på Klarälven med biflödena Höljan och Femtån. Flodpärlmussla finns även i Varån. Inget av dessa vatten är berörda av området.

Omgivningsbuller	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Området är inte bullerutsatt och områdesbestämmelserna bedöms inte påverka bullernivåerna i området.

7 kap. MB skydd av områden	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
----------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Delar av området omfattas av strandskydd. Strandskyddet påverkas inte av områdesbestämmelserna.

I direkt anslutning till området finns Juhola som är kulturresevat och skyddat område enligt 7 kap. MB. Områdesbestämmelserna bedöms bidra till att riksintresset inte påverkas negativt.

8 kap. MB skyddade djur- eller växtarter	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
--	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Enligt artdatabasen har det sedan 2000 gjorts flera fynd av rödlistade arter inom en radie på cirka 1 km runt planområdet. Se skärmsklipp nedan.

Artnamn	Vetenskapligt namn	Auktor	Rödlistekategori	Antal
Skogshare	<i>Lepus timidus</i>	LINNAEUS, 1758	NT	1
Tornseglare	<i>Apus apus</i>	(LINNAEUS, 1758)	EN	2
Drillsnäppa	<i>Actitis hypoleucos</i>	LINNAEUS, 1758	NT	2
Smålom	<i>Gavia stellata</i>	(PONTOPPIDAN, 1763)	NT	4
Fjällvråk	<i>Buteo lagopus</i>	(PONTOPPIDAN, 1763)	NT	2
Tretåig hackspett	<i>Picoides tridactylus</i>	(LINNAEUS, 1758)	NT	5
Spillkråka	<i>Dryocopus martius</i>	(LINNAEUS, 1758)	NT	13
Talltita	<i>Poecile montanus</i>	(CONRAD VON BALDENSTEIN, 1827)	NT	9
Hussvala	<i>Delichon urbicum</i>	(LINNAEUS, 1758)	VU	5
Grönsångare	<i>Phylloscopus sibilatrix</i>	(BECHSTEIN, 1793)	NT	1
Årtsångare	<i>Curruca curruca</i>	(LINNAEUS, 1758)	NT	5
Stare	<i>Sturnus vulgaris</i>	LINNAEUS, 1758	VU	4
Rödvingetrast	<i>Turdus iliacus</i>	LINNAEUS, 1766	NT	17
Björktrast	<i>Turdus pilaris</i>	LINNAEUS, 1758	NT	14
Svartvit flugsnappare	<i>Ficedula hypoleuca</i>	(PALLAS, 1764)	NT	14
Buskskvätta	<i>Saxicola rubetra</i>	(LINNAEUS, 1758)	NT	6
Tallbit	<i>Pinicola enucleator</i>	(LINNAEUS, 1758)	VU	2
Gulspurv	<i>Emberiza citrinella</i>	LINNAEUS, 1758	NT	3
Måniåsbräken	<i>Botrychium lunaria</i>	(L.) Sw.	NT	6
Rutläsbräken	<i>Botrychium matricariifolium</i>	(RETZ.) A. BRAUN EX KOCH	VU	5
Tidig fältgentiana	<i>Gentianella campestris var. suecica</i>	(FROEL.) DOSTÁL	NE	9

Arterna bedöms inte påverkas av områdesbestämmelserna.

9-15 kap. MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning.	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
--	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Verksamheten behöver inte anmälas eller tillståndsprövas enligt 9–15 kap. MB.

2-4 kap. KLM fornminnen, byggnadsminnen och kyrkliga kulturminnen	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
---	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Inom planområdet finns tre kända kulturhistoriska lämningar, dessa bedöms inte påverkas av områdesbestämmelserna.

I nära anslutning till området finns kulturresevatet Juhola och det finns även andra kulturhistoriska lämningar i nära anslutning till området.

Internationella konventioner (Natura 2000, RAMSAR, Unescos världsarv)	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
---	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Inga sådana områden berörs.

Lokala och regionala värden

Medför planförslaget negativa påverkan på:

Natur- och kulturmiljö	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Områdesbestämmelserna bedöms inte få negativ påverkan natur- och kulturmiljön.

Landskapsbild	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
---------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Områdesbestämmelserna bedöms inte få negativ påverkan på landskapsbilden.

Bebyggelse	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Områdesbestämmelserna kommer innebära en utökad lovplikt för framtida bebyggelse.

Ekologisk hållbarhet

Medför planförslaget negativ påverkan på:

Nationella miljökvalitetsmål samt regionala och lokala miljömål	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
---	-------------------	------------------	---------

Kommentarer: Områdesbestämmelserna bedöms inte komma att påverka förutsättningarna för att uppnå nationella kvalitetsmål eller regionala och lokala miljömål.

Social hållbarhet

Medför planförslaget negativ påverkan på:

Trygghet	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
----------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Området bedöms idag uppfattas som tryggt och säkert.

Ett plangenomförande bedöms inte påverka den upplevda eller faktiska tryggheten i området.

Jämlikhet	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
-----------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Genom att samråd kommer genomföras har alla som påverkas av planeringen, oavsett könstillhörighet möjlighet att ta del i arbetet och lämna synpunkter inför upprättandet av förslaget till detaljplan.

Ett plangenomförande bedöms i övrigt inte påverka faktorn jämlikhet.

Barnens perspektiv	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
--------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Områdesbestämmelserna bedöms inte påverka barnens perspektiv negativt.

Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
--	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Påverkas ej.

Befolkning och människors hälsa

Medför planförslaget negativa effekter på befolkningen eller människors hälsa på grund av/med avseende på:

Vibrationer och buller	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Se kommentarer under "Omgivningsbuller".

Geotekniska förhållanden	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
--------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Marken bedöms ha god stabilitet och bärighet. Enligt SGU:s kartvisare består marken av berg och morän. Geoteknisk undersökning kan komma att krävas i samband med bygglov.

Radon	Ja, betydande ()	Liten/Osäker (x)	Nej ()
-------	-------------------	------------------	---------

Området ligger inom förhöjd risk för radon. Inga radonundersökningar har gjorts.

Ansvar för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och att vidta de skyddsåtgärder som erfordras åligger den som ska bygga, dvs. om inte markradonundersökning utförs ska byggnation ske i radonsäkert utförande. Detta kommer att bevakas i samband med bygglovsprövning.

Översvämning	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
--------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Området ligger inte inom risk för översvämning vid höga flöden eller skyfall.

Transport eller hantering av farligt gods	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
---	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Planområdet ligger inte i anslutning till led för transport eller plats för hantering av farligt gods.

Trafiksäkerhet	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
----------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Trafiksäkerheten i området är god och områdesbestämmelserna bedöms inte påverka detta.

Föroreningar i mark-och vatten	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
--------------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Det finns inga historiska eller andra belägg för att det skulle ha funnits verksamheter inom området som kunnat ge upphov till mark- eller vattenföroreningar.

Utsläpp av miljöfarliga- eller hälsofarliga ämnen	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
---	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Plangenomförandet bedöms inte innebära några förändringar som medför ökade utsläpp till luften.

Lukt	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Plangenomförandet bedöms inte innebära några förändringar som medför risk för problem med lukt.

Djurhållning och risk för allergener	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
--------------------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Plangenomförandet bedöms inte innebära några förändringar som medför risk för allergener kopplat till djurhållning.

Elektriska eller magnetiska fält	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
----------------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Plangenomförandet bedöms inte innebära några förändringar som medför risk för elektriska eller magnetiska fält.

Ljus, skarpt sken eller skugga	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
--------------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Plangenomförandet bedöms inte innebära några förändringar som medför risk för skarpt ljus, sked eller skugga.

Övriga risker, hälso- och säkerhetsaspekter	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
---	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Påverkas ej.

Hushållning med material, råvaror och energi

Medför planförslaget negativa effekter på hushållningen med material, råvaror eller energi på grund av/med avseende på:

Material eller råvaror	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Påverkas ej.

Energi	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
--------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Påverkas ej.

Ekosystemtjänster

Finns behov av att utveckla eller bevara områdets möjligheter att leverera följande ekosystemtjänster:

Producerande	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
--------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Områdesbestämmelserna tas fram delvis i syfte att tillvarata de biologiska, rekreativa och sociala värden som finns på platsen.

Reglerande	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Se ovan.

Kulturella	Ja, betydande (x)	Liten/Osäker ()	Nej (x)
------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Se ovan.

Stödjande	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
-----------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Se ovan.

Slutsatser och rekommendationer/behov av utredningar:

Bedömningen utifrån checklistan (bilaga 1) är att framtagande av områdesbestämmelser, inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Områdesbestämmelserna kan stärka området karaktär och bedöms bidra till att befintliga kulturvärden bevaras.

Någon strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning avses alltså inte upprättas i samband med planen.

Miljökonsekvenser, även om de inte bedömts vara betydande, redovisas i tillhörande planbeskrivning.

Torsby kommun
2024-04-15

Sara Johansson
samhällsplanerare