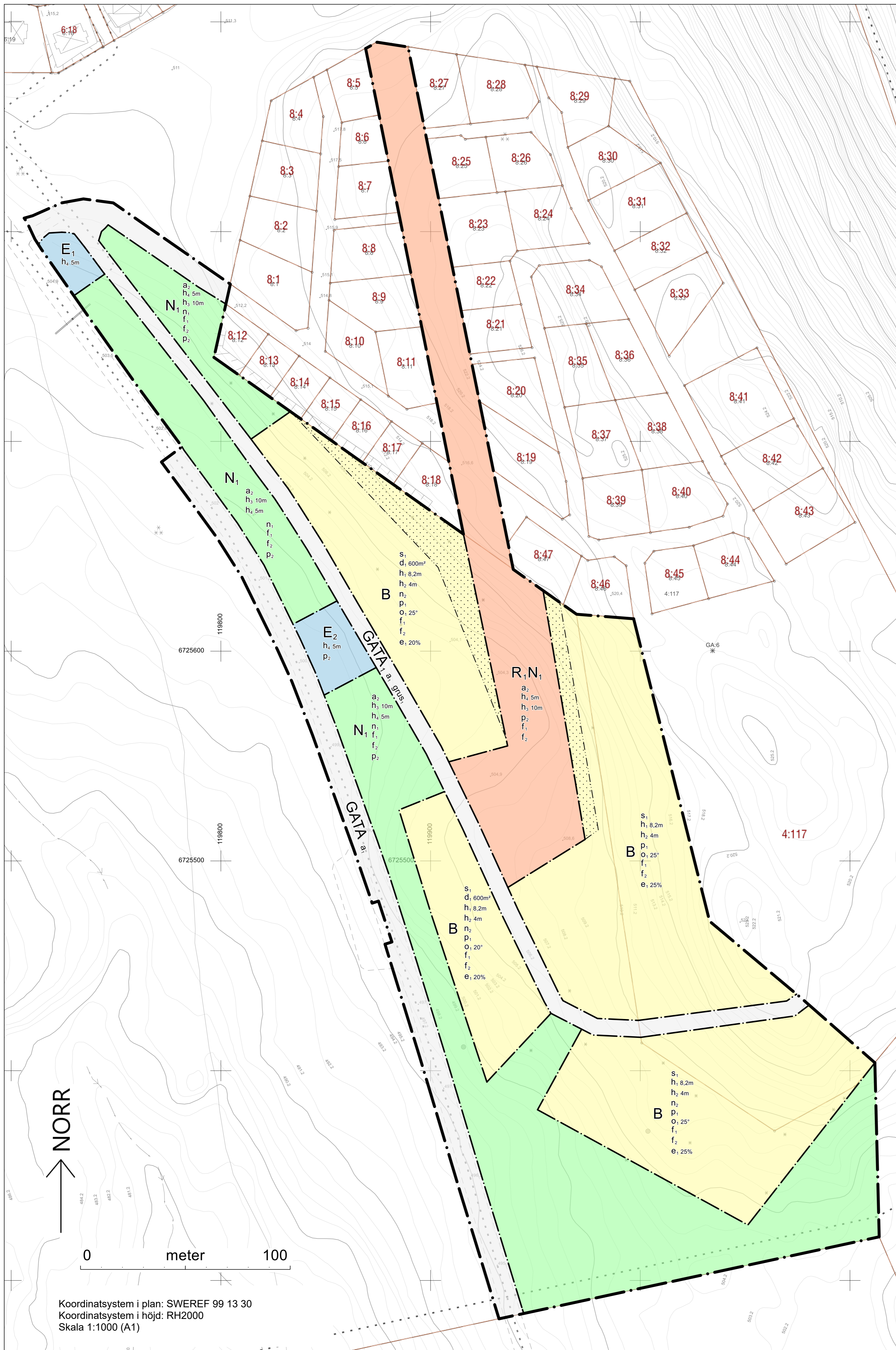


PLANKARTA



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenkapsgräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- GATA Gata.
 - GATA Lokalgata.
- Kvartersmark
- B Bostäder.
 - E₁ Miljöstation.
 - E₂ Pumpstation.
 - N₁ Fritillsområde.
 - R₁ Skidanläggning.
 - N₁ Fritillsområde.

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenkapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

a. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

grus. Gata ska vara grusad.

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenkapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

s. Byggnadens vind får inte inredas.

Fastighetsstorlek

d. Minsta fastighetsstorlek är <angivet> m².

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <angivet> meter. Nockhöjden ska beräknas utifrån lägsta nivå på bottenväning.
- h₂ Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är <angivet> meter. Nockhöjden ska beräknas utifrån lägsta nivå på bottenväning.
- h₃ Högsta totalhöjd på byggnadsverk som inte utgör byggnad är <angivet> meter.
- h₄ Högsta nockhöjd är <angivet> meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Vid utfyllnad av mark inom användningsområdet ska det vid markarbeten återvegeteras i slant. Minst 80% av slantens yta ska vara återvegeterad innan slutbesked ges.
- n₂ Vid utfyllnad av mark inom fastighet ska det vid markarbeten återvegeteras i slant. Minst 80% av slantens yta ska vara återvegeterad innan slut besked ges.

Placering

- p₁ Fritliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 2 meter från fastighetsgräns. Parhus och tillhörande komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns.
- p₂ Byggnadsverk ska placeras minst 4,5 meter från användningsgräns och fastighetsgräns.

Takvinkel

o₁ Minsta takvinkel är <angivet> grader.

Utformning

- f₁ Byggnader ska utformas med sadeltak och utföras med träfasad eller uppföras i timmer.
- f₂ Fasadkulör ska utgöras av naturliga nyanser av trätoner, brun, grå, svart, grön eller röd kulör.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är <angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Ändrad lovplikt

a₂ Bygglöv krävs inte för ändring, tillbyggnad eller nybyggnad av mindre byggnader eller anläggningar för fritillsområden. Fasadkulör får endast utgöras av naturliga nyanser av trätoner, brun, grå, svart eller röd kulör. Största byggnadsarea per byggnad är 30 kvadratmeter. Högsta nockhöjd är 5 meter. Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från användningsgräns och fastighetsgräns. Bestämmelsen gäller under tid som planen är gällande.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är (10) år.

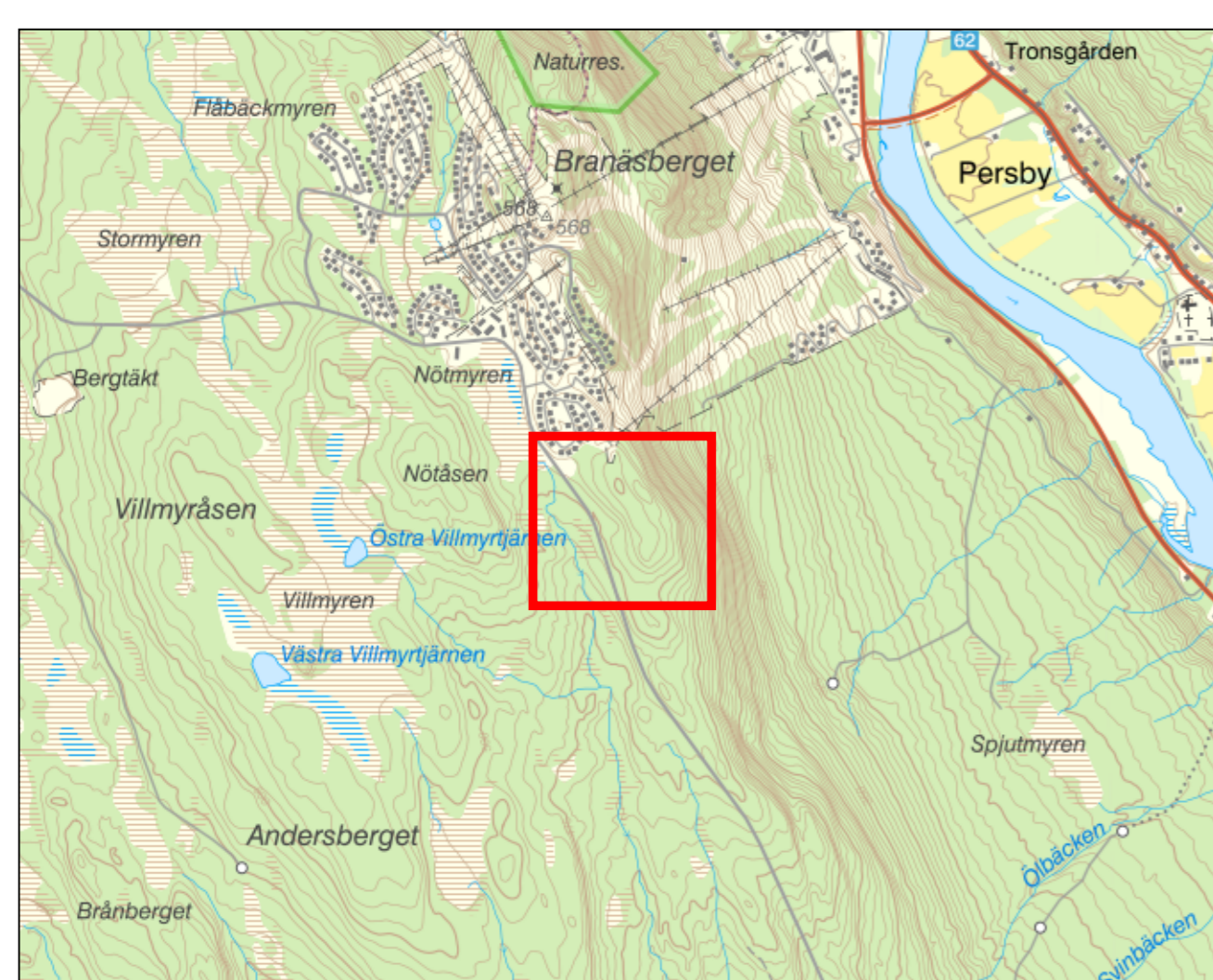
UPPLYSNINGAR

- Till planen hör även:
- Plankarta med planbestämmelser, daterad 2023-08-23
- Planbeskrivning, daterad 2023-08-23
- Grundkarta, daterad 2023-08-18
- Undersökningssamråd, daterad 2023-08-21
- Fastighetsförteckning, daterad 2023-08-16

Samrådshandling upprättad 2023-08-23

- Granskningshandling upprättad
- Antagandehandling upprättad
- Miljö- bygg och rättningsnämnden antagande
- Detaljplanen vann laga kraft

ÖVERSIKTSKARTA



- GRUNDKARTA
Upprättad 2023-08-18
Aktualitet 2023-08-18
- Fastighetsgränser mm
- Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsgräns
 - Gräns för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
 - Gräns för markreglerande bestämmelser
- Byggnader
- Bostadsbyggnad
- Höjdförhållanden
- Höjdpunkt
 - Höjdkurva, ekvidistans 1 m
- Punkter
- Koordinatskryss
 - Fastighet gränspunkt
 - Rättighetspunkt
 - Lövtärd
 - Barriärd
 - Barriärd
- Övrigt
- Vägbana, kantlinje
 - Dike
 - Vägrumma
 - Slant

DETALJPLAN FÖR
Utvidgning av Korpen, del av Branäs
4:117 och Branäs 4:22
2023-08-23

TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

