



Kommunstyrelsen

## UNDERSÖKNINGSSAMRÅD

### Detaljplan för utvidgning av Korpen, del av Branäs 4:117 och Branäs 4:22

#### TORSBY KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

**Aktuell plan:** Detaljplan för utvidgning av Korpen, del av Branäs 4:117 och Branäs 4:22

**Berörda fastigheter:** Branäs 4:117 och Branäs 4:22

**Markägare:** Branäs Korpen Husutveckling AB och Branäs fritidcenter AB

**Planförslagets syfte:** Syftet med detaljplanen är att utöka befintligt stugområde, Korpen, med cirka 15 fritidshus. Planen syftar även till att möjliggöra en mindre släplift genom området för att binda samman Korpen med resterande lift-och pistsystem i Branäs.

**Planområdets läge:** Branäsbergets topp, Torsby kommun.

**Gällande planer:** Del av Detaljplan för Branäs 4:114 m.fl. (Lohyllan), LM beteckning 1737-P06/8.

#### Allmänt

I samband med att en detaljplan upprättas eller ändras ska en undersökning enligt 6 kap.3§ Miljöbalken göras. Syftet med undersökningen är att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Om så är fallet ska en strategisk miljöbedömning föras och en miljökoneskvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras. Bedömningarna ska ses som preliminära.

# CHECKLISTA

## BEHOVSBEDÖMNING

### TORSBY KOMMUN

#### Verksamheter eller åtgärder som ska antas medföra betydande miljöpåverkan

Medför planförslaget verksamheter eller åtgärder så att det ska antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 2 § miljödomningsförordningen:

Ja ( )	Nej (x)
--------	---------

#### Regleringar och erkända skyddsvärden

Medför planförslaget negativ påverkan på följande regleringar eller kända skyddsvärden:

3-4 kap. MB Riksintressen och hushållningsbestämmelser	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
--	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Planläggningen bedöms uppfylla de grundläggande hushållningsbestämmelserna i miljöbalken.

Området ligger i inom område för riksintresse enligt 3 och 4 kap. MB. Planläggningen möjliggör fortsatt utveckling med fler bostadsmöjligheter och ökat underlag till service inom ett område som i sin helhet betjänar turismen och det rörliga friluftslivets intresse.

Föroreningar i utomhusluft	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
----------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Luftkvalitén i området bedöms god. Ett plangenomförande bedöms ha marginell påverkan.

Vattenförekomster (yt-och grundvatten)	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
--	-------------------	------------------	---------

Kommentar:

Området ligger inom ytvattenförekomstens Ackans avrinningsområde. Vattenförekomstens ekologiska status är måttlig, främst på grund av dålig konnektivitet till följd av dammar och andra barriärer.

Den kemiska statusen är ej god, orsaken bedöms främst vara på grund av långväga luftburna föreningar och atmosfäriskt deposition.

Beslutade normer är god ekologisk status till 2027 och god kemisk status, med undantag för bromerade difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar.

Ett plangenomförande bedöms inte påverka möjligheten att uppnå beslutade normer eller ha negativ påverkan på vattendraget. Bebyggelsen kommer anslutas till det kommunala dricks- och spillvattennätet.

Föreningar i fisk- och musselvatten	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
-------------------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Värdefulla fisk- och musselvatten är utpekade i naturvårdsverkets författningssamling NFS 2002:6. I Torsby kommun är förordningen tillämplig på Klarälven med biflödena Höljan och Femtån. Flodpärlmussla finns även i Varån.

Inget av dessa vattendrag berörs av planförslaget.

Omgivningsbuller	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Området är inte bullerutsatt. Drift av liften, ökat trafikflöde och snötillverkning kan orsaka omgivningsbuller. Ökningen bedöms som marginell.

---

7 kap. MB skydd av områden	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
----------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Inget område enligt 7 kap. MB påverkas av planförslaget.

8 kap. MB skyddade djur- eller växtarter	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
--	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Inga anmärkningsvärde fynd finns rapporterade till artdatabasen senaste 10 åren inom planområdet eller dess direkta omgivning. I samband med att den fördjupade översiktsplanen för Branäs togs fram (2020) utfördes en övergripande naturvärdesinventering inom hela Branäsområdet. Inga skyddade arter eller höga naturvärden återfanns inom planområdet.

9-15 kap. MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning.	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
--	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Verksamheten behöver inte anmälas eller tillståndsprövas enligt 9–15 kap. MB.

2-4 kap. KLM fornminnen, byggnadsminnen och kyrkliga kulturminnen	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
---	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Inom planområdet, eller i nära anslutning, finns inga kända fornlämningar eller andra kulturhistoriska lämningar.

Internationella konventioner (Natura 2000, RAMSAR, Unescos världsarv)	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
---	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Inga sådan områden berörs

## Lokala och regionala värden

Medför planförslaget negativa påverkan på:

Natur- och kulturmiljö	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: I samband med att den fördjupade översiktsplanen för Branäs togs fram (2020) utfördes en övergripande naturvärdesinventering inom hela Branäsområdet. Inga skyddade arter eller höga naturvärden återfanns inom planområdet.

Området är påverkat sedan tidigare exploateringar och består till stora delar av anläggningsvägar och sprängsten.

Landskapsbild	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
---------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Ett plangenomförande kommer innebära att tidigare obebyggd, men avverkad, naturmark och mark påverkad av exploatering tas i anspråk för bebyggelse. Detta kommer innebära en förändrad landskapsbild med mer bebyggelse och brantare slänt mot Branäsbergets angöringsväg och Nötmyren. Med hänsyn till områdets nuvarande karaktär och befintliga byggrätter öst om aktuellt område bedöms dock påverkan som begränsad.

Bebyggelse	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Inom det direkta området finns avstyckade, men ännu inte bebyggda fastigheter. Viss påverkan på landskapsbild och utsikt från Nötmyren och Nötåsen (se ovan).

---

## Ekologisk hållbarhet

Medför planförslaget negativ påverkan på:

Nationella miljökvalitetsmål samt regionala och lokala miljömål	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
---	-------------------	------------------	---------

Kommentarer: Ett plangenomförande bedöms inte komma att påverka förutsättningarna för att uppnå nationella kvalitetsmål eller regionala och lokala miljömål.

---

## Social hållbarhet

Medför planförslaget negativ påverkan på:

Trygghet	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
----------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Området bedöms idag uppfattas som tryggt och säkert.

Ett plangenomförande bedöms inte påverka den upplevda eller faktiska tryggheten i området.

Jämlikhet	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
-----------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Genom att samråd kommer genomföra har alla som påverkas av planeringen, oavsett könstillhörighet möjlighet att ta del i arbetet och lämna synpunkter inför upprättandet av förslaget till detaljplan.

Ett plangenomförande bedöms i övrigt inte påverka faktorn jämlikhet.

Barnens perspektiv	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
--------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Även efter att plangenomförande bedöms tillgången på friyta och områden för lek och rekreation god. Området kommer vara tryggt och säkert även efter plangenomförande. Möjligheten till ski-in/out ökar.

Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
--	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Påverkas ej.

## Befolkning och människors hälsa

Medför planförslaget negativa effekter på befolkningen eller människors hälsa på grund av/med avseende på:

Vibrationer och buller	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Se kommentarer under "Omgivningsbuller".

Geotekniska förhållanden	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
--------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Marken har god stabilitet och bärighet, ingen risk för ras och skred.

Radon	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
-------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Planområdet ligger inte inom högriskområde för radon.

Inga radonundersökningar har gjorts.

Översvämning	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
--------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Området ligger inte inom risk för översvämning vid höga flöden eller skyfall. Området sluttar från väst till angränsande väg i öst.

Transport eller hantering av farligt gods	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
---	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Planområdet ligger inte i anslutning till led för transport eller plats för hantering av farligt gods.

Trafiksäkerhet	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
----------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Trafiksäkerheten i området är god och trafikbelastningen låg, med undantag för under stugbytar dagar. Ett plangenomförande bedöms endast medföra en marginell trafikökning.

Föroreningar i mark-och vatten	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
--------------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Det finns inga historiska eller andra belägg för att det skulle ha funnits verksamheter inom området som kunnat ge upphov till mark- eller vattenföroreningar.

Utsläpp av miljöfarliga- eller hälsofarliga ämnen	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
---	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Plangenomförandet bedöms inte innebära några förändringar som medför nämnvärt ökade utsläpp till luften.

Lukt	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Plangenomförandet bedöms inte innebära några förändringar som medför risk för problem med lukt.

Djurhållning och risk för allergener	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
--------------------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Plangenomförandet bedöms inte innebära några förändringar som medför risk för allergener kopplat till djurhållning.

Elektriska eller magnetiska fält	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
----------------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Plangenomförandet bedöms inte innebära några förändringar som medför risk för elektriska eller magnetiska fält.

Ljus, skarpt sken eller skugga	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
--------------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Plangenomförandet bedöms inte innebära några förändringar som medför risk för skarpt ljus, sked eller skugga.

Tänkt bebyggelse är småskalig.

Övriga risker, hälso- och säkerhetsaspekter	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
---	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Påverkas ej.

---

## Hushållning med material, råvaror och energi

Medför planförslaget negativa effekter på hushållningen med material, råvaror eller energi på grund av/med avseende på:

Material eller råvaror	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Marken som tas i anspråk eller påverkas av ett plangenomförande bedöms inte vara av betydelse för material-eller råvaruförsörjning.

Energi	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
--------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Kommentar: Marken som tas i anspråk eller påverkas av ett plangenomförande bedöms inte vara av betydelse för energiförsörjning.

---

## Ekosystemtjänster

Finns behov av att utveckla eller bevara områdets möjligheter att leverera följande ekosystemtjänster:

Producerande	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
--------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Inom det aktuella området är andelen vegetation låg och området bedöms inte ha några höga biologiska, rekreativa eller sociala värden. I samband med exploatering kommer andelen hårdgjorda ytor och tak öka, vilket till viss del bidrar till minskad möjlighet för infiltration och vattenrening.

Reglerande	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Se ovan

Kulturella	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Se ovan

Stödjande	Ja, betydande ( )	Liten/Osäker ( )	Nej (x)
-----------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Se ovan



### **Slutsatser och rekommendationer/behov av utredningar:**

Enligt 4 kap. 2 § plan-och bygglagen och ska lift-och pistområden som anses ha betydande miljöpåverkan detaljplaneläggas innan anläggningen kan komma till stånd. Kommunen har valt att planlägga det tänka lift-och pistområdet. Inte utifrån att det anses medföra betydande miljöpåverkan, utan utifrån att delar av det tänka liftområdet är inom det som i underliggande detaljplan är kvartersmark för bostäder och alltså inte är förenligt med nu gällande detaljplan.

Bedömningen utifrån checklisten (bilaga 1) är att genomförande av planen, inklusive det tänka liftområdet, inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Majoriteten av planområdet är redan påverkat av exploatering och ligger i direkt anslutning till bebyggelse och anläggningar av liknande karaktär. Någon strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning avses alltså inte upprättas i samband med planen.

Miljökonsekvenser, även om de inte bedömts vara betydande, redovisas i tillhörande planbeskrivning.

Torsby kommun  
2023-08-21

Evelina Palm  
stadsarkitekt