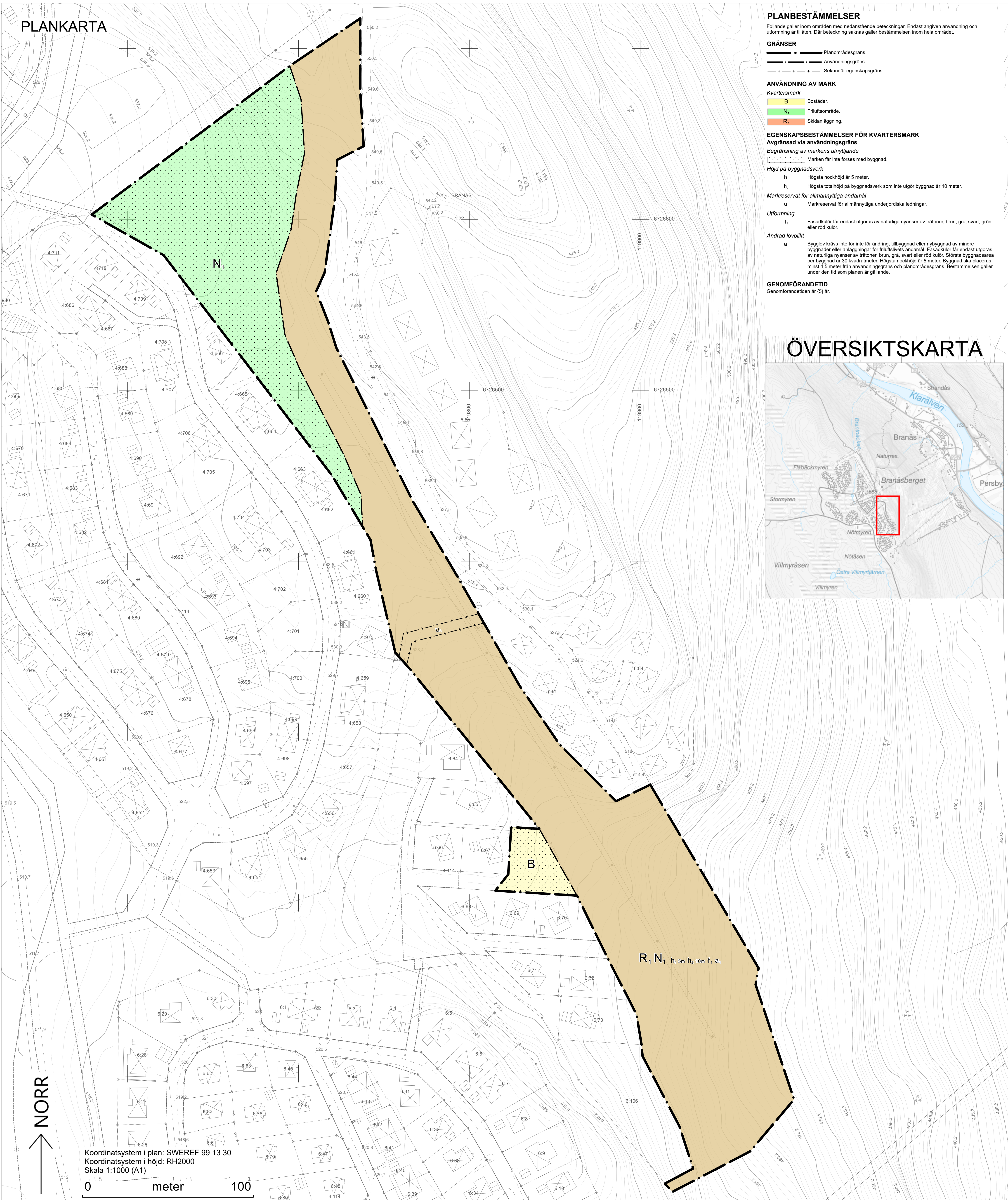
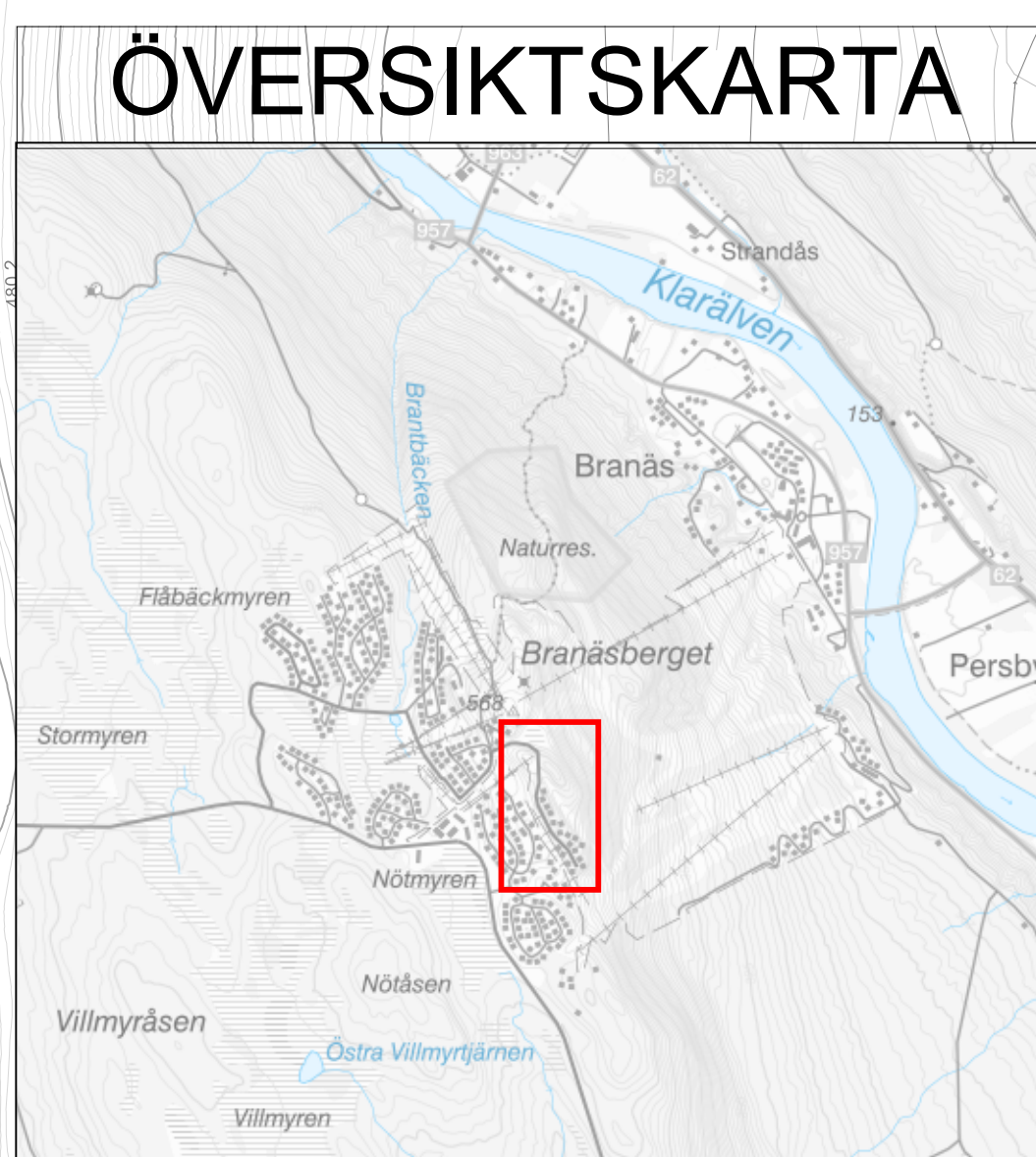


# PLANKARTA



- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
- #### GRÄNSER
- Planområdesgräns.
  - Användningsgräns.
  - Sekundär egenskapsgräns.
- #### ANVÄNDNING AV MARK
- Kvartersmark**
- B Bostäder.
  - N Fritillsområde.
  - R Skidånningsområde.
- #### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Avgränsad via användningsgräns**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk**
- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 5 meter.
  - h<sub>2</sub> Högsta totalhöjd på byggnadsverk som inte utgör byggnad är 10 meter.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Utformning**
- f Fasadkulör får endast utgöras av naturliga nyanser av trätoner, brun, grå, svart, grön eller röd kulör.
- Ändrad lovplikt**
- a Bygglöv krävs inte för inre för ändring, tillbyggnad eller nybyggnad av mindre byggnader eller anläggningar för fritillsområden. Fasadkulör får endast utgöras av naturliga nyanser av trätoner, brun, grå, svart eller röd kulör. Största byggnadsarea per byggnad är 30 kvadratmeter. Högsta nockhöjd är 5 meter. Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från användningsgräns och planområdesgräns. Bestämmelsen gäller under den tid som planen är gällande.
- #### GENOMFÖRANDETID
- Genomförandetiden är (5) år.



NORR

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Skala 1:1000 (A1)

0 meter 100

- #### GRUNDKARTA
- Upprättad 2024-02-20  
Aktualitet 2024-02-20
- #### Fastighetsgränser mm
- Fastighet registerenhet yta
  - Fastighetsgräns
  - Rättigheter och gemenshetsanläggningar
- #### Byggnader
- Byggnad - bostad
  - Byggnad - komplement
- #### Punkter
- Fastighet gränspunkt
  - Koordinatkräns
  - Belysningsstolpe
- #### Höjdförhållanden
- Höjdpunkt
  - Höjdkurva 1 m
  - Höjdkurva 2 m
  - Höjdkurva 5 m
  - Höjdkurva 10 m
- #### Övrigt
- Vägbana kantlinje
  - Dike / Bäck
  - Skidlift

### UPPLYSNINGAR

Till planen hör även:  
Planbeskrivning, daterad 2024-02-21  
Grundkarta, daterad 2024-02-20  
Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2024-02-15  
Fastighetsförteckning, daterad 2024-02-21

Samrådshandling upprättad 2024-02-21  
Granskningshandling upprättad  
Antagandehandling upprättad  
Miljö- bygg och rättningsnämnden antagande  
Detaljplanen vann laga kraft

## DETALJPLAN FÖR Motvinden, del av Branäs 4:22 och Branäs 4:114

2024-02-21

TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

