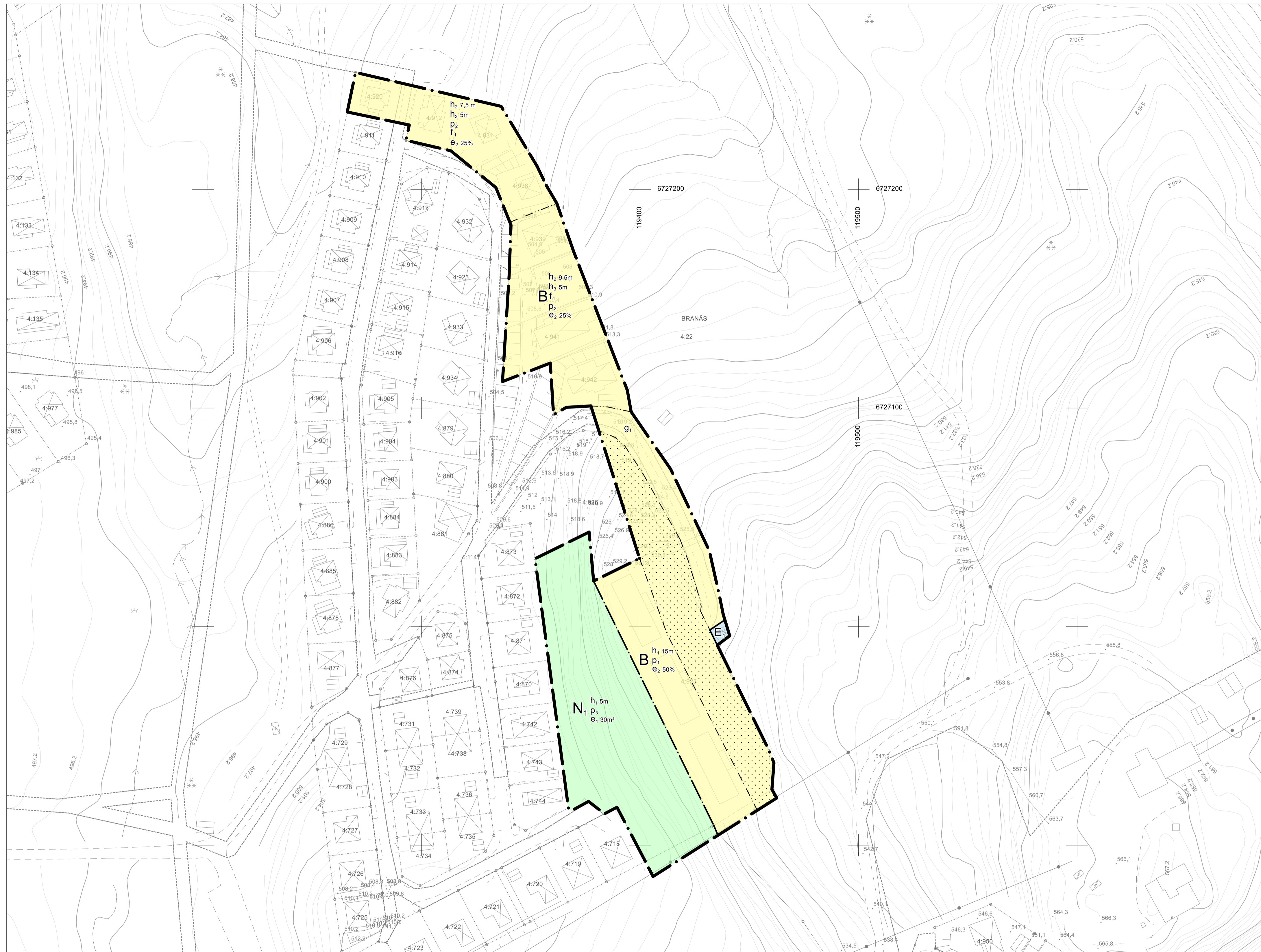


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- — — Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Transformatorstation.
- N Friluftsområde.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgrensad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <angivet> meter.
- h₃ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning väg.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 2 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns om gränsen är mot annan bostadsfastighet och minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot lift och pist. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.
- p₃ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från användningsgräns.

Utformning

- f₁ Byggnad ska utformas med huvudvolym av sadeltak samt med träfasad eller uppföras i timmer. Fasadkulören ska utgöras av jordnära färger i trätoner, brun, grå, svart, grön eller röd kulör.

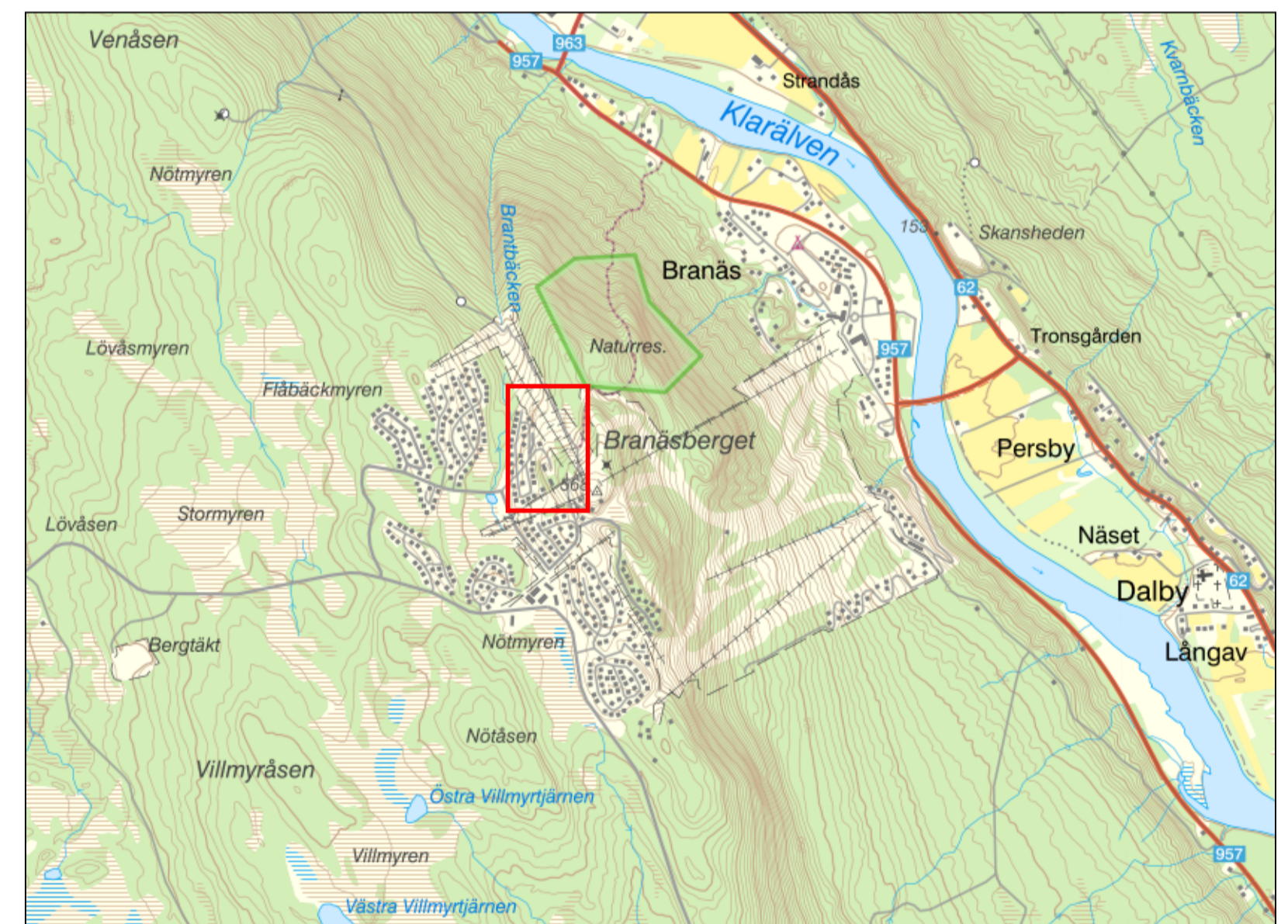
Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 30 m² per byggnad.
- e₂ Största byggnadsarea är <angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

ÖVERSIKTSKARTA



GRUNKARTA

Upprättad 2024-02-20

Aktualitet 2024-02-20

Fastighetsgränser mm

- Fastighet registrerhet yta
- - - Fastighetsgräns
- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar

Byggnader

- ☒ Byggnad - bostad
- ☐ Byggnad - komplement
- ☐ Byggnad - övrig

Punkter

- Fastighet gränspunkt
- ⊙ Betydningsstolpe

Höjdförhållanden

- Höjdpunkt
- Höjdcurva 1 m
- Höjdcurva 2 m
- Höjdcurva 5 m
- Höjdcurva 10 m

Övrigt

- Vägarnas kantlinje
- Dike / Bäck
- ▭ Skikt
- Skidå



Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Skala 1:1000 (A1)

0 meter 100

UPPLYSNINGAR

Till planen hör även:
Planbeskrivning, daterad 2024-02-21
Grundkarta, daterad 2024-02-20
Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2034-02-15
Fastighetsförteckning, daterad 2024-02-21

Samrådshandling upprättad
Granskningshandling upprättad
Antagandehandling upprättad
Miljö- bygg och rättingsnämnden antagande
Detaljplanen vann laga kraft

DETALJPLAN FÖR del av Aspen, del av Branäs 4:926 m.fl.

2024-02-21

TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

